

Abstrak

Dalam suatu pekerjaan konstruksi, pemilik pekerjaan selalu menuntut pelaksana pekerjaan agar selesai tepat waktu tanpa adanya keterlambatan dalam pelaksanaan proyek. Tetapi pada kenyataannya, dalam pelaksanaan proyek konstruksi, sering sekali terjadi ketidaksesuaian antara jadwal yang sudah direncanakan dengan dilapangan, sehingga bertambahnya waktu dan biaya pekerjaan dari waktu yang sudah dijadwalkan. Ada beberapa faktor-faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek tersebut. Faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pekerjaan proyek seharusnya dapat menjadi acuan bagi pemilik atau kontraktor dalam dalam menyusun perencanaan dan penjadwalan proyek yang lebih seksama, sebagai upaya untuk menghindari atau mengendalikan keterlambatan waktu pelaksanaan proyek. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mengidentifikasi faktor-faktor penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi pembangunan jalan kampus III UIN Imam Bonjol Padang. Dalam penelitian ini menggunakan kuesioner untuk disebar kepada responden sebagai media pengumpul data. Untuk pengujiannya menggunakan analisis rangking berdasarkan nilai *mean*. Berdasarkan hasil analisis, didapat lima (5) faktor-faktor utama penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi pembangunan jalan kampus III UIN Imam Bonjol Padang. Cuaca yang buruk dilapangan (X.24) menempati rangking 1 dengan nilai mean 4.47, ketidaktersediaan material dilokasi proyek (kekurangan material) (X.8) menempati rangking 2 dengan nilai mean 4.37, peralatan yang digunakan sudah usang sehingga sering mengalami kerusakan (X.11) menempati rangking 3 dengan nilai mean 4.30, keterlambatan proses pembayaran oleh owner (X.19) menempati rangking 4 dengan nilai mean 4.30, keterlambatan pengiriman bahan kelokasi (X.6) menempati rangking 5 dengan nilai mean 4.03.

Kata Kunci: Faktor-faktor keterlambatan, analisis rangking, dan faktor utama.

ABSTRACT

In a construction work, the owner of the work always demands that the executor of the work be completed on time without any delays in project implementation. But in reality, in the implementation of construction projects, discrepancies often occur between the schedule that has been planned and in the field, resulting in increased work time and costs from the time that has been scheduled. There are several factors that affect the delay of the project. Factors that cause delays in project work should be a reference for owners or contractors in preparing more careful project planning and scheduling, as an effort to avoid or control delays in project implementation time. This study aims to analyze and identify the factors causing delays in the construction project for campus road construction III UIN Imam Bonjol Padang. In this study using a questionnaire to be distributed to respondents as a data collection media. For testing using ranking analysis based on the mean value. Based on the results of the analysis, five (5) main factors were found to cause delays in the campus road construction project III UIN Imam Bonjol Padang. Bad weather in the field (X.24) ranks 1st with a mean value of 4.47, material unavailability at the project site (lack of material) (X.8) ranks 2nd with a mean value of 4.37, the equipment used is obsolete so it is often damaged (X. 11) rank 3 with a mean value of 4.30, late payment processing by the owner (X.19) rank 4 with a mean value of 4.30, late delivery of materials to the location (X.6) rank 5 with a mean value of 4.03.

Keywords: *Factors of delay, ranking analysis, and main factors.*